

The Neighborhood Preservation Program (NPP) was created in 1975 and is currently operated by the Contra Costa County Department of Conservation and Development. The program provides low interest loans to low-income homeowners for the purpose of rehabilitating their homes. This practice produces safe and comfortable homes, while also helping to beautify the neighborhood.

For mobile home owners, or applicants deemed unable to sustain a loan, grants may be available.

If approved, the following may be done on your home:

- ❖ Accessibility improvements for the elderly and disabled (wheelchair ramps, grab bars, etc.)
- ❖ Painting (inside and outside)
- ❖ Plumbing, heating, and electrical repairs
- ❖ Reroofing
- ❖ Security improvements
- ❖ Termite and dry rot repair
- ❖ Other work may be performed, depending on the circumstances

### Available low-interest loans:

1% simple interest loans with an affordable monthly payment for a 15 year term.

OR

1% simple-interest loans with NO monthly payment for a 15 year term, with the possibility of an extension, based on household income.

### Frequently Asked Questions (FAQs)

**Q.** How much are the loans for?

**A.** The maximum loan amount is \$70,000.

**Q.** Where does the loan money come from?

**A.** Funding is provided by the U.S. Department of Housing and Urban Development's (HUD) Community Development Block Grant (CDBG) program.

**Q.** When does the loan get paid back?

**A.** All loans have a 15 year term, but are due immediately upon sale or transfer of the property. Recipients *may* be evaluated every 15 years for possible loan extension or conversion to amortizing loan.

### Call (925) 674-7207 for more Information

#### FAQ's continued

**Q.** Do I get the money directly?

**A.** No, the money is paid directly to the contractor at set intervals as work is completed and approved.

**Q.** Who does the work?

**A.** You may choose any contractor that is licensed and insured, as required by the County, or you may choose a contractor that already participates with the program.

**Q.** My house needs many improvements, but the loan is not enough. Do I get to decide what I want fixed?

**A.** Yes and no. Our program is designed to help homeowners fix-up their homes by making them safer. Therefore, health, safety and code work will take priority. For example, a leaking roof will take priority over a remodeled kitchen.

#### En Español

El Programa de Preservación del Vecindario es un programa operado por el Departamento de Conservación y Desarrollo del Condado de Contra Costa. El Programa se creó en 1975 para hacer préstamos a propietarios de casas de bajos ingresos para ayudarles a mejorar sus viviendas. ¡Esto hace que las viviendas sean más seguras, más cómodas, y además ayuda embellecer el vecindario!

Si es aprobado, usted podría hacer las siguientes mejoras a su vivienda:

- ❖ Mejoras a la accesibilidad para personas con discapacidades (rampas para sillas de ruedas, barras de apoyo en el baño, etc.)
- ❖ Pintar (dentro y fuera de la vivienda)
- ❖ Mejoras al sistema de plomería, calefacción, y eléctrico
- ❖ Reparaciones al techo
- ❖ La seguridad
- ❖ Reparaciones de putrefacción seca y de termita
- ❖ Otros trabajos se pueden hacer dependiendo de la situación

### Llame al (925) 674-7207 para más información

#### Hay dos tipos de préstamos disponibles:

Préstamos de 1% interés con un pago mensual asequible para un plazo de 15 años

OR

Préstamos de 1% interés sin pago mensual y sujeto a evaluación cada 15 años para una posible extensión pero dependerá de los ingresos del hogar.

#### Preguntas frecuentes

**Q.** ¿Para cuánto son los préstamos?

**A.** El préstamo máximo es de \$70,000.

**Q.** ¿De dónde viene el dinero del préstamo?

**A.** El dinero proviene del fondo del Bloque de Desarrollo de la Comunidad (CDBG) del Departamento Federal de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD).

**Q.** ¿Para cuándo se tiene que pagar el préstamo?

**A.** Todos los préstamos tienen un plazo de 15 años, pero se deben inmediatamente después de la venta o transferencia de la propiedad. Los beneficiarios pueden ser evaluados cada 15 años para su posible extensión del préstamo o la conversión a préstamo amortizable.

**Q.** ¿Recibo el dinero directamente?

**A.** No, el dinero se paga directamente al contratista en intervalos fijos como se vaya terminando el trabajo.

**Q.** ¿Quién hace el trabajo?

**A.** Usted puede escoger cualquier contratista que sea licenciado, asegurado y enlazado según los requisitos del Condado o usted puede elegir un contratista que ya participa con el programa.

**Q.** Mi casa necesita muchas mejoras, pero el préstamo no es suficiente. ¿Puedo decidir lo que quiero arreglar?

**A.** Sí y no. Nuestro programa está diseñado para ayudar a propietarios de casas a mejorar sus viviendas para que estén más seguras. Trabajos de salud, seguridad y código serán artículos de prioridad en arreglar.



CONTRA COSTA COUNTY  
Home Rehabilitation Loans  
Préstamos para la  
Rehabilitación de la Vivienda

# Neighborhood Preservation Program (NPP)



Programa de  
Preservación  
Del Vecindario

Contra Costa County  
Neighborhood Preservation Program (NPP)  
30 Muir Road  
Martinez, CA 94553  
0591

NPP assistance is available throughout Contra Costa County, with the exception of Concord and Richmond.

## General Eligibility Requirements

- ❖ Applicant has owned the property for at least six months prior to applying.  
*El solicitante ha sido dueño de la propiedad por lo menos seis meses antes de la aplicación*
- ❖ Assets may not exceed \$50,000 (\$100,000 limit for seniors over age 62 and disabled persons).  
*Los activos no pueden superar los \$50,000 (\$100,000 límite para mayores de 62 años de edad y personas con discapacidad).*
- ❖ Property loan-to-value (LTV) ratio may not exceed 90%.  
*Préstamo Propiedad valor para no podrá superar el 90 %.*
- ❖ NPP loans must be in the 1<sup>st</sup> or 2<sup>nd</sup> lien position on property title.  
*Préstamos de NPP deben estar en la primera o segunda posición de gravamen sobre el título de propiedad.*
- ❖ Gross household income limits:  
*Límites de ingreso bruto de su hogar:*

Household Size El tamaño de la familia	Max. Yearly Income El sueldo anual no debe exceder
1 .....	\$52,650
2 .....	\$60,150
3 .....	\$67,650
4 .....	\$75,150
5 .....	\$81,200
6 .....	\$87,200

Contra Costa County  
Neighborhood Preservation Program  
30 Muir Road  
Martinez, CA 94553  
(925) 674-7207

NeighborhoodPreservation@dcd.cccounty.us



For more information please visit our website: [www.cccounty.us/npp](http://www.cccounty.us/npp)