



# Neighborhood Preservation Program (NPP)

## Contra Costa County Home Rehabilitation Awards

NPP was created in 1975 and is currently operated by the Contra Costa County’s Department of Conservation and Development, in partnership with Habitat for Humanity East Bay/Silicon Valley. The program provides low-interest loans to low-income homeowners for the purpose of home rehabilitation. This practice produces safe and comfortable homes, while also helping to beautify the neighborhood.

### Eligible repairs include, but are not limited to the following:

- ❖ Accessibility improvements
- ❖ Interior and exterior painting
- ❖ Plumbing, HVAC & electrical repairs
- ❖ Reroofing
- ❖ Foundation stabilization
- ❖ Dry rot repair
- ❖ Lead-based paint abatement
- ❖ Window and door replacement

### Potential Funding Options:

Eligible applicants may receive one of the following loans, based on their income, among other factors:

- ❖ 1% simple interest, amortizing loan with a 15-year term, up to \$70,000
- ❖ 1% simple interest, deferred loan with a 15-year term, up to \$70,000

Mobile home owners and some single-family homeowners are only eligible for grants, up to \$15,000. All applicants may be eligible for lead-based paint abatement grants, up to \$5,000.

### Application Process:

Interested persons must first complete the Request for Service form. Once you submit the form, a representative will follow-up within 10 business days to provide further instruction. To obtain a Request for Service form, please contact Habitat for Humanity East Bay/Silicon Valley or visit their website.

### Eligibility

You may be eligible for NPP if you’ve been an owner-occupant of a home in Contra Costa County (with the exceptions of the cities of Antioch, Concord, Pittsburg, and Walnut Creek) for at least the last 6 months and you meet the following criteria:

Household Size	Gross Income Does Not Exceed*
1	\$69,000
2	\$78,850
3	\$88,700
4	\$98,550
5	\$106,450
6	\$114,350
7	\$122,250
8	\$130,100

\*Income Limits Effective 4/2019

Your home is in need of eligible rehabilitation work;

Your assets do not exceed \$50,000 (\$100,000 if over the age of 62 and/or disabled), excluding the home to be rehabilitated and up to two vehicles;

You have no involuntary liens (e.g. tax lien) and no more than one voluntary lien (e.g. mortgage) on your property’s title (with some exceptions); and

Your home is not in a FEMA designated Special Flood Hazard Area (SFHA), where the National Flood Insurance Program’s floodplain management regulations are enforced.

For more information, please contact us at:  
(510) 803-3388

TTY/TDD 1-800-735-2929

HomeRepair@HabitatEBSV.org

habitatebsv.org/services/home-repair/contra-costa-county





# Programa de Preservación del Barrio (NPP)

## Condado de Contra Costa Préstamos Caseros de Rehabilitación

En asociación con Hábitat para la Humanidad East Bay / Silicon Valley, el programa ofrece asistencia de rehabilitación a propietarios de bajos ingresos con el fin de rehabilitar sus hogares. Esta práctica crea un hogar seguro y cómodo, al tiempo que ayuda a embellecer el vecindario.

### Las reparaciones elegibles incluyen, entre otras, las siguientes:

- ❖ Mejoras de accesibilidad
- ❖ Fontanería y reparaciones eléctricas
- ❖ Estabilización de cimientos
- ❖ Las mejoras de seguridad
- ❖ reducción de pintura a base de plomo

### Posibles opciones de financiación:

Los solicitantes elegibles pueden recibir uno de los siguientes préstamos, sobre la base de sus ingresos, entre otros factores:

- ❖ 1 por ciento préstamo de amortización interés simple con un plazo de 15 años, hasta \$ 70,000
- ❖ Préstamo de interés simple 1 por ciento diferido préstamo con un plazo de 15 años, hasta \$ 70,000

Los propietarios de casas móviles y algunos propietarios de viviendas unifamiliares solo son elegibles para subvenciones, hasta \$ 15,000. Todos los solicitantes pueden ser elegibles para subvenciones de reducción de pintura a base de plomo, hasta \$ 5,000.

### Proceso de solicitud:

Envíe un formulario de solicitud de servicio. Un representante hará un seguimiento dentro de los 10 días hábiles para proporcionar más instrucciones. Para obtener un formulario de Solicitud de servicio, comuníquese con Habitat for Humanity East Bay / Silicon Valley o visite su sitio web.

### ¿Es usted elegible?

Puede ser elegible para NPP si es propietario-ocupante de una casa en el Condado de Contra Costa (con la excepción de las ciudades de Antioch, Concord, Pittsburg y Walnut Creek) y cumple con los siguientes criterios:

Tamaño de la familia	El ingreso que no exceda
1	\$69,000
2	\$78,850
3	\$88,700
4	\$98,550
5	\$106,450
6	\$114,350
7	\$122,250
8	\$130,100

Su hogar necesita trabajo de rehabilitación elegible;

Sus activos no superan los \$ 50,000 (\$ 100,000 si tiene más de 62 años o está discapacitado), excluyendo la casa que se rehabilitará y hasta dos vehículos;

No tiene gravámenes involuntarios (por ejemplo, gravamen fiscal) y no más de un gravamen voluntario (por ejemplo, hipoteca) sobre el título de su propiedad (con algunas excepciones); y

Su hogar no se encuentra en un Área de Peligro de Inundación Especial (SFHA) designada por FEMA, donde se aplican las regulaciones de gestión de planicies de inundación del Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones.

Para más información, contáctenos en:

(510) 803-3388

TTY/TDD 1-800-735-2929

HomeRepair@HabitatEBSV.org

[habitatebsv.org/services/home-repair/contra-costa-county](http://habitatebsv.org/services/home-repair/contra-costa-county)

