



Neighborhood Preservation Program (NPP)

Contra Costa County Home Rehabilitation Loans

NPP was created in 1975 and is currently operated by the Contra Costa County Department of Conservation and Development. The program provides low interest loans to low-income homeowners for the purpose of rehabilitating their homes. This practice produces safe and comfortable homes, while also helping to beautify the neighborhood.

If approved, the following work may be done at your home:

- ❖ Accessibility improvements
- ❖ Interior and exterior painting
- ❖ Plumbing, heating & electrical repairs
- ❖ Reroofing
- ❖ Security improvements
- ❖ Termite & dry rot repair
- ❖ Lead-based paint abatement
- ❖ Window replacement

Available low-interest loans:

Eligible applicants may receive one of the following loans, based on their income, among other factors:

- ❖ 1 percent simple interest, amortizing loan with a 15-year term, up to \$70,000
- ❖ 1 percent simple interest, deferred loan with a 15-year term, up to \$70,000

For mobile home owners, or applicants deemed unable to sustain a loan, grants may be available, up to \$15,000.

Application Process:

Initially, you must pre-application to be placed on the program's waitlist. Eventually, you will be required to submit an actual application, along with supporting documentation. Due to high demand, approval can take over six months.

Eligibility

You may be eligible if are an owner-occupant of a single-family home, duplex, or stationary mobile home in Contra Costa County (with the exceptions of the cities of Concord, Walnut Creek, Antioch, and Pittsburg) and you meet the following criteria:

Household Size	Gross Income Does Not Exceed*
1	\$62,750
2	\$71,700
3	\$80,650
4	\$89,600
5	\$96,800
6	\$103,950
7	\$111,150
8	\$118,300

*Income Limits Effective 6/2018

Your home must be in need of eligible rehabilitation work;

Your assets must not exceed \$50,000 (\$100,000 maximum if you are over 62 and/or disabled). This excludes the home to be rehabilitated and up to two owned vehicles;

Property loan-to-value (LTV) ratio may not exceed 90 percent, after acquiring NPP loan;

NPP loan must be in first or second lien position on property title, with some exceptions.

Your home may not be in a Special Flood Hazard Area (SFHA), where the National Flood Insurance Program's floodplain management regulations must be enforced.

Please contact us for more information or an application:

(925) 674-7207

NeighborhoodPreservation@dcd.cccounty.us

www.cccounty.us/npp





Programa de Preservación del Barrio (NPP)

Condado de Contra Costa Préstamos Caseros de Rehabilitación

El programa ofrece subvenciones de rehabilitación a los propietarios de viviendas móviles de bajos ingresos con el propósito de rehabilitar sus casas móviles. Esta práctica produce un hogar seguro y confortable, mientras que también ayuda a embellecer el barrio.

Si es aprobado, el siguiente trabajo se puede realizar en su casa:

- ❖ A Mejoras de accesibilidad
- ❖ Fontanería y reparaciones eléctricas
- ❖ Techumbre
- ❖ Las mejoras de seguridad
- ❖ reducción de pintura a base de plomo

Disponibles préstamos a bajo interés:

Los solicitantes elegibles pueden recibir uno de los siguientes préstamos, sobre la base de sus ingresos, entre otros factores:

- ❖ 1 por ciento préstamo de amortización interés simple con un plazo de 15 años, hasta \$ 70,000
- ❖ Préstamo de interés simple 1 por ciento diferido préstamo con un plazo de 15 años, hasta \$ 70,000

Para los dueños de casas móviles, o los solicitantes consideran incapaz de sostener un préstamo, las subvenciones pueden estar disponibles, hasta \$ 15.000.

Proceso de preparación para la solicitud:

Al completar la preparación para la solicitud, usted será colocado en la lista de espera. Debido a la alta demanda, todo el proceso puede tomar seis meses o más para ser aprobados y para iniciar la construcción de su casa. Una vez que se asciende a través del proceso de solicitud, se le solicitará que proporcione información adicional y documentos específicos para determinar la aprobación.

¿Es usted elegible?

Usted es un propietario-ocupante de una vivienda unifamiliar, dúplex, o casa móvil estacionaria en el Condado de Contra Costa, con la excepción de las ciudades de Concordia y Richmond.

Debe tener un ingreso bruto que no supera los límites de ingresos del programa:

Tamaño de la familia	El ingreso que no exceda
1	\$62,750
2	\$71,700
3	\$80,650
4	\$89,600
5	\$96,800
6	\$103,950
7	\$111,150
8	\$118,300

Su hogar debe estar en necesidad de obras de rehabilitación elegibles;

Sus activos no debe exceder \$ 50.000 (\$ 100.000 máximo si es mayor de 62 años o está incapacitado). Esto incluye la cuenta de banco, acciones, intereses o bienes inmuebles;

préstamo-valor (LTV) no podrá exceder del 90 por ciento, con el nuevo préstamo del PNP propiedad;

préstamo del PNP debe estar en la posición de primer o segundo derecho de retención sobre título de propiedad;

Su casa no puede estar en un Área Especial de Riesgo de Inundación (SFHA), donde se deben hacer cumplir las regulaciones de manejo de llanuras de inundación del Programa Nacional de Seguro contra Inundaciones.



For more information or an application

Please call (925) 674-7207 or

Email at NeighborhoodPreservation@dcd.cccounty.us

www.cccounty.us/NPP